

KOLLÉGIUMI BENTLAKÁSI MEGÁLLAPODÁS

Félév: 2021/22/1

Tartalom:

KOLLÉGIUMI BENTLAKÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Hallgatói Szolgáltatási Igazgatóság (1111 Budapest, Műegyetem rkp. 3-9.) /képviseli Nagy Gábor igazgató/ (a továbbiakban: BME), valamint BME egyetemi hallgató (a továbbiakban: Kollégista) között, kollégiumi elhelyezés tárgyában az alábbi feltételekkel.

1. Kollégiumi férőhely igénybe vétele

1.1. A BME a Kollégista számára kollégiumi férőhely használatot biztosít a Schönherz Zoltán Kollégiumban (továbbiakban: Kollégium) a 2021/22. tanév őszi félévére, legkésőbb 2022. január 28. 14 óráig.

1.2. A kollégiumi beköltözés feltételei:

1.2.1. a Kollégista a Kollégiumba felvételt nyert;

1.2.2. a szoba átvétele, az Állapotlap aláírása. A szobában lakó valamely Kollégista által aláírt Állapotlap a szoba valamennyi lakójára vonatkozik.

1.2.3. a Kollégistának nincs kollégiumi térítési- és (késedelmes kollégiumi díj befizetése miatt kirótt) különjárási díj hátraléka, valamint egyéb tartozása az összes kollégiummal szemben,

1.2.4. a Kollégistával szemben nincs jogerős, a férőhelyét megvonó fegyelmi határozat.

1.3. A kollégiumi szobát az illetékes Kari Hallgatói Képviselő javasolja, az elhelyezést a kollégium biztosítja.

1.4. A Kollégista a férőhelyét és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat másnak nem adhatja át. A férőhelyek kollégiumon belüli cseréje csak indokolt esetben, az Egyetemi Hallgatói Képviselő előterjesztésére a Hallgatói Szolgáltatási Igazgatóság engedélyével lehetséges. Az engedélyhez szükséges a cserepartnernek írásbeli nyilatkozata a csere elfogadásáról. Engedély nélküli csere minden esetben fegyelmi eljárás kezdeményezését vonja maga után.

2. A Kollégista jogai és kötelezettségei

2.1. A Kollégista számára biztosítani kell:

2.1.1. a férőhely használatát, valamint a Kollégium Üzemeltetési Kézikönyv és Házirendjében és mellékleteiben (továbbiakban: ÜKH) meghatározott, a Kollégium alapszolgáltatáshoz tartozó hallgatói célú helyiségeiben valamint az alapszolgáltatáshoz tartozó közös használatú területein található berendezési tárgyak használatát és a szolgáltatások igénybe vételét;

2.1.2. a szobákban a rendeltetésszerű használat mellett előforduló műszaki hiányosságok megszüntetését;

2.1.3. a postai küldemények és (amennyiben a Kollégista szobájában van bekötött telefonvonal) a telefonhívások továbbítását.

2.2. A Kollégista joga:

2.2.1. igénybe venni számára a kollégiumi térítési díjért biztosított alapszolgáltatásokat, és díjazás ellenében biztosított egyéb szolgáltatásokat, ez utóbbiakat kizárólag a kollégiumban az egyéb szolgáltatásért megállapított díj megfizetése esetén;

2.2.2. az illetékes Kari Hallgatói Képviselő és a Hallgatói Szolgáltatási Igazgatóság előzetes engedélye alapján másik szobába átköltözni,

- 2.2.3. az ÜKH-ban foglaltak szerint a Kollégiumban vendéget fogadni;
- 2.2.4. nagy értékű, saját tulajdonú berendezéseket (TV, DVD, HIFI, számítógép, stb.) az ÜKH-ban foglaltak betartása mellett használni;
- 2.3. A Kollégista köteles:
 - 2.3.1. eleget tenni ideiglenes bejelentési kötelezettségének az illetékes Polgármesteri Hivatalnál;
 - 2.3.2. betartani a Házirendet és az ÜKH hallgatókra vonatkozó rendelkezéseit;
 - 2.3.3. A hallgató jogait rendeltetésének megfelelően köteles gyakorolni. A rendeltetésellenes joggyakorlás kötelezettségzegésnek minősül;
 - 2.3.4. megfizetni az érvényes közegészségügyi előírások, Tűz- és munkavédelmi szabályzat rendelkezéseinek megszegéséből származó mindennemű hatósági bírságot, valamint az Egyetemen felmerülő többletköltséget;
 - 2.3.5. a kollégiumi elhelyezésre való jogosultságának megszűnése esetén a kollégiumot 8 napon belül elhagyni a a kiköltözési adminisztráció lebonyolítása után, valamint kollégiumi ideiglenes lakcímének megszűnését bejelenteni az illetékes Polgármesteri Hivatalnál;
- 2.4. Amennyiben a Kollégista az ÜKH-t, vagy a Tűz- és munkavédelmi szabályzatot megsérti, vele szemben a BME és az illetékes Kari Hallgatói Képviselőlet jogosult fegyelmi eljárás lefolytatását kezdeményezni.

3. A kollégiumi térítési díjért a Kollégiumban igénybe vehető alapszolgáltatások

3.1. A BME alábbi alapszolgáltatásokat biztosítja a kollégiumi térítési díjat befizető kollégistáknak:

3.1.1. a kollégista szobájában rendelkezésre álló bútorok, eszközök:

3.1.1.1. hallgatónként egy ágy, asztal, szék,

3.1.1.2. ruhásszekrény,

3.1.1.3. hűtőgép,

3.1.1.4. hallgatónként egy paplan, párna, ágyneműhuzat,

3.1.1.5. internet hozzáférés biztosítása,

3.1.2. fürdőhelyiségek, illemhelyek használata,

3.1.3. évi egy alkalommal az egészségügyi helyiségek higiéniai festése,

3.1.4. szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal az épület rovar- és kártevő-mentesítése,

3.1.5. hideg- és melegvíz-használati lehetőség a vizesblokkokban és a szobákban,

3.1.6. főzési és ételmelegítési lehetőség a konyhákban,

3.1.7. a Kollégium fűtése,

3.1.8. az ÜKH szerinti Kollégiumi területek, ezen belül a kollégiumi szobákban a hallgatók által használt, a Házirendben megengedett eszközök áramellátásának biztosítása,

3.1.9. tanulószobák használata,

3.1.10. mosási és vasalási lehetőség,

3.1.11. beléptető rendszer használata,

3.1.12. közös használatú helyiségek és vizesblokkok takarítása,

3.1.13. liftek használata.

4. A Kollégiumban igénybe vehető egyéb szolgáltatások

4.1.1. A Kollégium üzemeltetője az ÜKH mellékletét képező Hirdetményben rögzített további szolgáltatásokat nyújtja az ott rögzített díjazás ellenében.

5. A Szerződés megszűnése

5.1. E szerződés megszűnik, amennyiben:

5.1.1. az 1.1. pontban meghatározott időszak lejár;

- 5.1.2. a kollégista a férőhelyéről írásban lemond, a nyilatkozatban megjelölt napon;
- 5.1.3. a kollégiumi férőhely megvonását kirovó fegyelmi határozat jogerőre emelkedésével;
- 5.1.4. a Kollégista hallgatói jogviszonya megszűnik;
- 5.1.5. a Kollégista adott félévre biztosított férőhelye a továbbiakban más kollégiumban kerül biztosításra a kollégiumi felvételi pályázatban meghatározott eljárás szerint az illetékes Kari Hallgatói Képviselőlet döntése alapján, az átköltözés napján;
- 5.2. Amennyiben a Kollégista lemond férőhelyéről:
 - 5.2.1. igénybevétele előtti lemondás esetén az illetékes Kari Hallgatói Képviselőlet ad javaslatot a férőhely feltöltésére;
 - 5.2.2. év közben történő lemondás esetén a megüresedő férőhely feltöltése a TJSZ szerint történik, a Kollégista ilyenkor a TJSZ szerinti időtartamra köteles a kollégiumi díjat megfizetni.

6. Egyéb

6.1. A Kollégista tudomásul veszi, hogy a BME és a Kollégium Üzemeltetője – az Egyetemi Hallgatói Képviselőlettel egyetértésben – az ÜKH-t jogosult módosítani. A változásról a kollégiumi hirdetőtáblán elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a BME a hallgatót. A mindenkor hatályos ÜKH a <http://ko.bme.hu/> honlapon, a „PPP üzemeltetésű kollégiumok” menüpontban ismerhető meg teljes terjedelmében.

6.2. Jelen megállapodás aláírásával a Kollégista nyilatkozik arról, hogy megismerte a Kollégiumra vonatkozó, a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Építési Osztálya által 2010-ben kiadott zajkibocsátási határértékről szóló határozatában foglalt előírásokat. Kollégista nyilatkozik, hogy amennyiben saját tevékenységéből kifolyólag a határozatban megállapított zajkibocsátási határérték megsértése miatt BME-t zaj- illetve rezgésvédelmi bírság megfizetésére köteleznék, úgy saját tevékenységét szándékos károkozás-ként ismeri el, és vállalja, hogy a kiszabott bírság értékét a Kollégium részére teljes körűen megtéríti. A határozatok a Hallgatói Szolgáltatási Igazgatóság honlapján elérhetőek: <http://ko.bme.hu/index.php?q=9>

6.3. A Kollégista az informatikai hálózatot a Kollégium Számítástechnikai Köre által üzemeltetett regisztrációs oldalon előírt módon, és a BME vonatkozó szabályzatainak (<http://net.bme.hu/regula/>), valamint a Kollégium Hálózathasználati feltételeinek elfogadásával jogosult igénybe venni.

6.4. Veszély-, vagy egyéb rendkívüli helyzetben – a jogszabályban előírtakkal összhangban – az Egyetem kollégiumai hallgatók általi látogatásának a rendjéről a rektor dönt. A kollégista tudomásul veszi, hogy olyan irányú rektori döntés esetén, amely a kollégiumi belépés jogát, a bent-tartózkodás lehetőségét felfüggeszti, akkor a rektori döntésnek megfelelő határidőben ki kell költöznie, vagy ilyen irányú döntés esetén másik kollégiumba/szobába át kell költöznie.

6.5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, a vonatkozó egyetemi szabályzatok az irányadóak. A kollégistákra vonatkozó szabályok a BME hivatalos honlapján elérhetőek.

Záradék:

Alulírott aláírással elismerem, hogy a Kollégium működési rendjét és a kollégiumi együttélés további szabályait az Üzemeltetési Kézikönyv és Házirend tartalmazza, melyet megismertem, elfogadtam, és magamra nézve kötelezőnek ismerem el. Kijelentem továbbá, hogy az ÜKH mellékletét képező Tűz-, és munkavédelmi szabályzatait megismertem. Hozzájárulok, hogy jelen Bentlakási Megállapodásban rögzített személyes adataimat BME átadja a Kollégium Üzemeltetőjének a

beköltözés és a beléptetés folyamatos ellenőrzése céljából. Hozzájárulok továbbá, hogy Üzemeltető adataim mellett fényképemet a fenti céllal rögzítse.