

KOLLÉGIUMI BENTLAKÁSI MEGÁLLAPODÁS

Félév: 2021/22/1

Tartalom:

KOLLÉGIUMI BENTLAKÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Hallgatói Szolgáltatási Igazgatóság (1111 Budapest, Műegyetem rkp. 3-9.) /képviseli Nagy Gábor igazgató/ (a továbbiakban: BME), valamint BME egyetemi hallgató (a továbbiakban: Kollégista) között, kollégiumi elhelyezés tárgyában az alábbi feltételekkel.

1. Kollégiumi férőhely igénybe vétele

1.1. A BME a Kollégista számára kollégiumi férőhely használatot biztosít a Kármán Tódor Kollégiumban (továbbiakban: Kollégium) a 2021/22. tanév őszi félévére, legkésőbb 2022. január 28. 14 óráig.

1.2. A kollégiumi beköltözés feltételei:

1.2.1. a Kollégista a Kollégiumba felvételt nyert;

1.2.2. a szoba átvétele, az Állapotlap aláírása. A szobában lakó valamely Kollégista által aláírt Állapotlap a szoba valamennyi lakójára vonatkozik.

1.2.3. a Kollégistának nincs kollégiumi térítési- és (késedelmes kollégiumi díj befizetése miatt kirótt) különjárási díj hátraléka, valamint egyéb tartozása az összes kollégiummal szemben,

1.2.4. a Kollégistával szemben nincs jogerős, a férőhelyét megvonó fegyelmi határozat.

1.3. A kollégiumi szobát az illetékes Kari Hallgatói Képviselő javasolja, az elhelyezést a kollégium biztosítja.

1.4. A Kollégista a férőhelyét és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat másnak nem adhatja át. A férőhelyek kollégiumon belüli cseréje csak indokolt esetben, az Egyetemi Hallgatói Képviselő előterjesztésére a Hallgatói Szolgáltatási Igazgatóság engedélyével lehetséges. Az engedélyhez szükséges a cserepartnernek írásbeli nyilatkozata a csere elfogadásáról. Engedély nélküli csere minden esetben fegyelmi eljárás kezdeményezését vonja maga után.

2. A Kollégista jogai és kötelezettségei

2.1. A Kollégista számára biztosítani kell:

2.1.1. a férőhely használatát, valamint a Kollégium Üzemeltetési Kézikönyv és Házirendjében és mellékleteiben (továbbiakban: ÜKH) meghatározott, a Kollégium alapszolgáltatáshoz tartozó hallgatói célú helyiségeiben valamint az alapszolgáltatáshoz tartozó közös használatú területein található berendezési tárgyak használatát és a szolgáltatások igénybe vételét;

2.1.2. a szobákban a rendeltetésszerű használat mellett előforduló műszaki hiányosságok megszüntetését;

2.1.3. a postai küldemények és (amennyiben a Kollégista szobájában van bekötött telefonvonal) a telefonhívások továbbítását.

2.2. A Kollégista joga:

2.2.1. igénybe venni számára a kollégiumi térítési díjért biztosított alapszolgáltatásokat, és díjazás ellenében biztosított egyéb szolgáltatásokat, ez utóbbiakat kizárólag a kollégiumban az egyéb szolgáltatásért megállapított díj megfizetése esetén;

2.2.2. az illetékes Kari Hallgatói Képviselő és a Hallgatói Szolgáltatási Igazgatóság előzetes engedélye alapján másik szobába átköltözni,

- 2.2.3. az ÜKH-ban foglaltak szerint a Kollégiumban vendéget fogadni;
- 2.2.4. nagy értékű, saját tulajdonú berendezéseket (TV, DVD, HIFI, számítógép, stb.) az ÜKH-ban foglaltak betartása mellett használni;
- 2.3. A Kollégista köteles:
 - 2.3.1. eleget tenni ideiglenes bejelentési kötelezettségének az illetékes Polgármesteri Hivatalnál;
 - 2.3.2. betartani a Házi rendet és az ÜKH hallgatókra vonatkozó rendelkezéseit;
 - 2.3.3. A hallgató jogait rendeltetésének megfelelően köteles gyakorolni. A rendeltetésellenes joggyakorlás kötelezettségzegésnek minősül;
 - 2.3.4. megfizetni az érvényes közegészségügyi előírások, Tűz- és munkavédelmi szabályzat rendelkezéseinek megszegéséből származó mindennemű hatósági bírságot, valamint az Egyetemen felmerülő többletköltséget;
 - 2.3.5. a kollégiumi elhelyezésre való jogosultságának megszűnése esetén a kollégiumot 8 napon belül elhagyni a kiköltözési adminisztráció lebonyolítása után, valamint kollégiumi ideiglenes lakcímének megszűnését bejelenteni az illetékes Polgármesteri Hivatalnál;
- 2.4. Amennyiben a Kollégista az ÜKH-t, vagy a Tűz- és munkavédelmi szabályzatot megsérti, vele szemben a BME és az illetékes Kari Hallgatói Képviselőlet jogosult fegyelmi eljárás lefolytatását kezdeményezni.

3. A kollégiumi térítési díjért a Kollégiumban igénybe vehető alapszolgáltatások

3.1. A BME alábbi alapszolgáltatásokat biztosítja a kollégiumi térítési díjat befizető kollégistáknak:

- 3.1.1. a kollégista szobájában rendelkezésre álló bútorok, eszközök:
 - 3.1.1.1. hallgatónként egy ágy, asztal, szék,
 - 3.1.1.2. ruhásszekrény,
 - 3.1.1.3. hűtőgép,
 - 3.1.1.4. hallgatónként egy paplan, párna, ágyneműhuzat,
 - 3.1.1.5. internet hozzáférés biztosítása,
- 3.1.2. fürdőhelyiségek, illemhelyek használata,
- 3.1.3. évi egy alkalommal az egészségügyi helyiségek higiéniai festése,
- 3.1.4. szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal az épület rovar- és kártevő-mentesítése,
- 3.1.5. hideg- és melegvíz-használati lehetőség a vizesblokkokban és a szobákban,
- 3.1.6. főzési és ételmelegítési lehetőség a konyhákban,
- 3.1.7. a Kollégium fűtése,
- 3.1.8. az ÜKH szerinti Kollégiumi területek, ezen belül a kollégiumi szobákban a hallgatók által használt, a Házi rendben megengedett eszközök áramellátásának biztosítása,
- 3.1.9. tanulószobák használata,
- 3.1.10. mosási és vasalási lehetőség,
- 3.1.11. beléptető rendszer használata,
- 3.1.12. közös használatú helyiségek és vizesblokkok takarítása,
- 3.1.13. liftek használata.

4. A Kollégiumban igénybe vehető egyéb szolgáltatások

4.1.1. A Kollégium üzemeltetője az ÜKH mellékletét képező Hirdetményben rögzített további szolgáltatásokat nyújtja az ott rögzített díjazás ellenében.

5. A Szerződés megszűnése

5.1. E szerződés megszűnik, amennyiben:

- 5.1.1. az 1.1. pontban meghatározott időszak lejár;

- 5.1.2. a kollégista a férőhelyéről írásban lemond, a nyilatkozatban megjelölt napon;
- 5.1.3. a kollégiumi férőhely megvonását kirovó fegyelmi határozat jogerőre emelkedésével;
- 5.1.4. a Kollégista hallgatói jogviszonya megszűnik;
- 5.1.5. a Kollégista adott félévre biztosított férőhelye a továbbiakban más kollégiumban kerül biztosításra a kollégiumi felvételi pályázatban meghatározott eljárás szerint az illetékes Kari Hallgatói Képviselőlet döntése alapján, az átköltözés napján;
- 5.2. Amennyiben a Kollégista lemond férőhelyéről:
 - 5.2.1. igénybevitel előtti lemondás esetén az illetékes Kari Hallgatói Képviselőlet ad javaslatot a férőhely feltöltésére;
 - 5.2.2. év közben történő lemondás esetén a megüresedő férőhely feltöltése a TJSZ szerint történik, a Kollégista ilyenkor a TJSZ szerinti időtartamra köteles a kollégiumi díjat megfizetni.

6. Egyéb

6.1. A Kollégista tudomásul veszi, hogy a BME és a Kollégium Üzemeltetője – az Egyetemi Hallgatói Képviselőlettel egyetértésben – az ÜKH-t jogosult módosítani. A változásról a kollégiumi hirdetőtáblán elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a BME a hallgatót. A mindenkor hatályos ÜKH a <http://ko.bme.hu/> honlapon, a „PPP üzemeltetésű kollégiumok” menüpontban ismerhető meg teljes terjedelmében.

6.2. Jelen megállapodás aláírásával a Kollégista nyilatkozik arról, hogy megismerte a Kollégiumra vonatkozó, a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Építési Osztálya által 2010-ben kiadott zajkibocsátási határértékről szóló határozatában foglalt előírásokat. Kollégista nyilatkozik, hogy amennyiben saját tevékenységéből kifolyólag a határozatban megállapított zajkibocsátási határérték megsértése miatt BME-t zaj- illetve rezgésvédelmi bírság megfizetésére köteleznék, úgy saját tevékenységét szándékos károkozásként ismeri el, és vállalja, hogy a kiszabott bírság értékét a Kollégium részére teljes körűen megtéríti. A határozatok a Hallgatói Szolgáltatási Igazgatóság honlapján elérhetőek: <http://ko.bme.hu/index.php?q=9>

6.3. A Kollégista az informatikai hálózatot a Kollégium Számítástechnikai Köre által üzemeltetett regisztrációs oldalon előírt módon, és a BME vonatkozó szabályzatainak (<http://net.bme.hu/regula/>), valamint a Kollégium Hálózathasználati feltételeinek elfogadásával jogosult igénybe venni.

6.4. Veszély-, vagy egyéb rendkívüli helyzetben – a jogszabályban előírtakkal összhangban – az Egyetem kollégiumai hallgatók általi látogatásának a rendjéről a rektor dönt. A kollégista tudomásul veszi, hogy olyan irányú rektori döntés esetén, amely a kollégiumi belépés jogát, a bent-tartózkodás lehetőségét felfüggeszti, akkor a rektori döntésnek megfelelő határidőben ki kell költöznie, vagy ilyen irányú döntés esetén másik kollégiumba/szobába át kell költöznie.

6.5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, a vonatkozó egyetemi szabályzatok az irányadóak. A kollégistákra vonatkozó szabályok a BME hivatalos honlapján elérhetőek.

Záradék:

Alulírott aláírással elismerem, hogy a Kollégium működési rendjét és a kollégiumi együttélés további szabályait az Üzemeltetési Kézikönyv és Házirend tartalmazza, melyet megismertem, elfogadtam, és magamra nézve kötelezőnek ismerek el. Kijelentem továbbá, hogy az ÜKH mellékletét képező Tűz-, és munkavédelmi szabályzatait megismertem. Hozzájárulok, hogy jelen Bentlakási Megállapodásban rögzített személyes adataimat BME átadja a Kollégium Üzemeltetőjének a

beköltözés és a beléptetés folyamatos ellenőrzése céljából. Hozzájárulok továbbá, hogy Üzemeltető adataim mellett fényképet a fenti céllal rögzítse.